

# Baulastübernahme

(§ 6 Abs. 2 LBauO RH.-Pf.) ( § 47 Abs. 3 LBauO RH.-PF.)

Sicherung eines  
-fremden Zuganges                      -Garagen- oder Stellplatz

Ich/Wir, .....

bin- sind Eigentümer des Grundstücks, Gemarkung.....Flur.....,Flurstück.....

(Grundbuch.....Band.....Blatt.....), im folgenden Baulastgrundstück genannt.

Mir/Uns ist bekannt, dass.....

beabsichtigt, auf dem Grundstück, Gemarkung .....Flur,.....Flurstück.....

im folgenden Baugrundstück genannt, ein..... zu errichten.

Ich/Wir übernehme(n) hiermit gegenüber der Bauaufsichtsbehörde die öffentlich-rechtliche  
Verpflichtung, zugunsten des Baugrundstücks

- einen .....m breiten und .....m langen Streifen des Baulastgrundstückes von baulichen Anlagen  
und sonstigen Hindernissen freizuhalten, so dass das Grundstück eine öffentlich-rechtliche Zufahrt zu  
einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche hat. Gleichzeitig stelle(n) ich/ wir sicher, dass über  
diesen Zugang zu jeder Zeit der Einsatz von Feuerlösch- und Rettungsgeräten möglich ist.

- eine etwa .....qm große Fläche des Baulastgrundstücks dauernd von baulichen Anlagen und  
sonstigen Hindernissen freizuhalten und durch den jeweiligen Eigentümer des Baugrundstücks als  
Stellplatz oder als Platz zur Herstellung von.....Garagen für .....Kraftfahrzeuge nutzen zu lassen.

Die mit der Baulast belegte Fläche ist in dem Lageplan de.....  
vom.....grün schraffiert angelegt. Der Lageplan –ist der Urschrift dieser Erklärung  
beigefügt-.....

Mir/uns ist bekannt, dass die Baulast in das Baulastenverzeichnis eingetragen wird und auch dem  
Rechtsnachfolger gegenüber wirksam ist.

.....  
Ort

.....  
Datum

.....  
Unterschrift(en)

**A) Bestätigung nach § 86 Abs. 2 (1. Möglichkeit) LBauO:**

Die vorstehende(n) Unterschrift(en) ist/sind von ..... persönlich bekannt/  
..... ausgewiesen durch  
.....  
(Name, Vorname, ggf. Geburtsname, Geburtsdatum, Adresse) (Personalausweis-/  
vor mir vollzogen worden. Dies wird hiermit öffentlich beglaubigt. Passnummer)

....., den .....

a) Verbandsgemeindeverwaltung  
.....

b) Notar  
c) Gemeinde-/Stadtverwaltung.....

Im Auftrag

(Siegel)

.....  
(Unterschrift)

.....  
(Unterschrift)

**B) Bestätigung nach § 86 Abs. 2 (2. Möglichkeit) LBauO:**

Die vorstehende(n) Unterschrift(en) ist/sind von ..... persönlich bekannt/  
..... ausgewiesen durch  
.....  
(Name, Vorname, ggf. Geburtsname, Geburtsdatum, Adresse) (Personalausweis-/  
vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet. Passnummer)

....., den .....

a) Kreisverwaltung Altenkirchen  
-Untere Bauaufsichtsbehörde-

b) Verbandsgemeindeverwaltung  
Betzdorf/Daaden/Hamm/Kirchen/Wissen  
-Untere Bauaufsichtsbehörde-

Im Auftrag

Im Auftrag

(Siegel)

.....  
(Unterschrift)

.....  
(Unterschrift)

c) eine andere Bauaufsichtsbehörde

**C) Bestätigung nach § 84 Abs. 2 (3. Möglichkeit) LBauO:**

Die vorstehende(n) Unterschrift(en) ist/sind von ..... persönlich bekannt/  
..... ausgewiesen durch  
.....  
(Name, Vorname, ggf. Geburtsname, Geburtsdatum, Adresse) (Personalausweis-/  
vor der Bauaufsichtsbehörde als seine/ihre Unterschrift(en) anerkannt. Passnummer)

....., den .....

a) Kreisverwaltung Altenkirchen  
-Untere Bauaufsichtsbehörde-

b) Verbandsgemeindeverwaltung  
Betzdorf/Daaden/Hamm/Kirchen/Wissen  
-Untere Bauaufsichtsbehörde-

Im Auftrag

Im Auftrag

(Siegel)

.....  
(Unterschrift)

.....  
(Unterschrift)

c) eine andere Bauaufsichtsbehörde

-----  
a)-c) = alternativ

(Blatt 1-3: zweifach an die Bauaufsichtsbehörde)